



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
ISPOSTAVA SUPETAR

KLASA: 410-20/2019-004/40  
URBROJ: 513-07-17-06-2020-2  
Supetar, 19. listopada 2020.g.

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU  
primljeno neposredno - poštom

26. 10. 2020

obročeno na postu \_\_\_\_\_  
na \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primlj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
pristojbe \_\_\_\_\_ kn Ovrsta \_\_\_\_\_ službenik:

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLIT  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

PREDMET: procjena tržišne vrijednosti nekretnine,  
dostava podataka

Veza: OVR-2474/18

Dana 16. srpnja 2019.g. zaprimili smo Vaš zahtjev kojim se traži podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnina označenih kao kč.br. 1090/4 – vinogrd, kč.br. 1090/8 - pašnjak i kč.br. 1090/9 - pašnjak Z.U. 2929 sve položene u k.o. Milna. Slijedom navedenog, u nastavku izveštavamo:

Djelokrug rada Porezne uprave utvrđen je člankom 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine broj 115/16 i 98/19), iz kojeg ne proizlazi ovlaštenje Porezne uprave procjenjivati tržišnu vrijednost pojedinačnih nekretnina za potrebe postupka iz nadležnosti drugih tijela, odnosno postupaka u kojima je tijelo jedna od stranaka.

Sukladno odredbama članka 20. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 115/16 i 106/18) regulirano je da se podaci iskazani u ispravi o stjecanju nekretnina evidentiraju u Evidenciju prometa nekretnina.

Člankom 21. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. ovog Zakona izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Slijedom navedenog, uvidom u aplikativni podsustav "Uvid u prosječne cijene" utvrđeno je kako prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta u k.o. Milna u mjesecu rujnu 2020. godine iznosi 51,00 kn/m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, uvidom u aplikativni podsustav "Uvid u prosječne cijene" utvrđeno je kako prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta u k.o. Milna u mjesecu rujnu 2020. godine iznosi 899,40 kn/m<sup>2</sup>.

Napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanih u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,

www.porezna-uprava.hr



VOĐITELJ ISPOSTAVE

Nera Šunjić Pocrnjić